

Les Villages d'Or

Le projet porte sur l'extension et la surélévation d'un immeuble de bureaux afin de doubler sa capacité pour passer la surface de 450 m² à 875 m². Le bâtiment d'origine ne présentait pas de grande qualité architecturale et l'économie du projet ne permettait pas une reprise en profondeur du bâti existant. Nous avons choisi de travailler à partir des tailles d'ouvertures existantes en reprenant leurs alignements afin de donner une nouvelle échelle globale au bâtiment ce qui permettait de lui redonner une échelle sur l'avenue de la Mer et de donner une juste valeur aux éléments vitrés qui constituaient l'entrée.

Les structures ont été réalisées en agglomérés de ciment et maçonnerie afin de limiter les coûts d'intervention. Nous avons choisi de barder le bâtiment pour ne pas subir les inévitables fissurations et mis en place un mur végétal sur l'avenue de la Mer afin de mieux protéger du soleil les ouvertures disposées en façade sud par l'épaisseur qu'apporte le décollement du mur des façades originelles et la ventilation générée par l'air frais qui circule entre les végétaux et le mur de façade.

Les circulations sont constituées par les dossiers suspendus dont l'épaisseur crée un seuil devant chaque bureau. Le chantier a été réalisé en site occupé, l'entreprise a pu continuer ses activités en ne fermant que dix jours pour les vacances de Noël lors de la pose des dalles alvéolaires qui couvrent le hall d'entrée.

LIEU Boirargues, 34970 [Hérault]

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privé | Les Villages d'Or

SURFACE 862 m², dont 441 m² de construction neuve et 421 m² en rénovation

PROGRAMME Bureaux

COUT 1 050 000€ HT

PHASE Livré en 2017

MISSION Complète + synthèse et EXE

PHOTOS Marie-Caroline Lucat